

90 Hennie Alberts Street
 Brackenhurst
 Alberton
info@delaw.co.za
 Tell: 011 867 1124



PO Box 146684
 Bracken Gardens, 1452
 Docex 2, Alberton
www.delaw.co.za

"The Property Professionals"

TRANSFER COSTS

PURCHASE PRICE / BOND AMOUNT	TRANSFER DUTY*	DEED'S OFFICE FEE	FEE	P & P's + DOC GEN FEE	SEARCH & FICA	RATES APPLICATION	VAT	TOTAL TRANSFER COSTS
300,000	-	539,00	8 400,00	1 350,00	945,00	1 300,00	1 799,25	14 333,25
350,000	-	707,00	9 700,00	1 350,00	945,00	1 300,00	1 994,25	15 996,25
400,000	-	707,00	10 560,00	1 350,00	945,00	1 300,00	2 123,25	16 985,25
450,000	-	707,00	11 420,00	1 350,00	945,00	1 300,00	2 252,25	17 974,25
500,000	-	707,00	12 280,00	1 350,00	945,00	1 300,00	2 381,25	18 963,25
550,000	-	707,00	13 140,00	1 350,00	945,00	1 300,00	2 510,25	19 952,25
600,000	-	707,00	13 940,00	1 350,00	945,00	1 300,00	2 639,25	20 941,25
650,000	-	995,00	15 600,00	1 350,00	945,00	1 300,00	2 879,25	23 069,25
700,000	-	995,00	15 600,00	1 350,00	945,00	1 300,00	2 879,25	23 069,25
750,000	-	995,00	17 260,00	1 350,00	945,00	1 300,00	3 128,25	24 978,25
800,000	-	995,00	17 260,00	1 350,00	945,00	1 300,00	3 128,25	24 978,25
850,000	-	1 142,00	18 920,00	1 350,00	945,00	1 300,00	3 377,25	27 034,25
900,000	-	1 142,00	18 920,00	1 350,00	945,00	1 300,00	3 377,25	27 034,25
950,000	-	1 142,00	20 580,00	1 350,00	945,00	1 300,00	3 626,25	28 943,25
1,000,000	-	1 142,00	20 580,00	1 350,00	945,00	1 300,00	3 626,25	28 943,25
1,050,000	1 500,00	1 283,00	22 240,00	1 350,00	945,00	1 300,00	3 875,25	32 493,25
1,100,000	3 000,00	1 283,00	22 240,00	1 350,00	945,00	1 300,00	3 875,25	33 993,25
1,150,000	4 500,00	1 283,00	22 240,00	1 350,00	945,00	1 300,00	3 875,25	35 493,25
1,200,000	6 000,00	1 283,00	22 240,00	1 350,00	945,00	1 300,00	3 875,25	36 993,25
1,250,000	7 500,00	1 283,00	23 900,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 124,25	40 402,25
1,300,000	9 000,00	1 283,00	23 900,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 124,25	41 902,25
1,350,000	10 500,00	1 283,00	23 900,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 124,25	43 402,25
1,400,000	12 750,00	1 283,00	23 900,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 124,25	45 652,25
1,450,000	15 750,00	1 283,00	25 560,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 373,25	50 561,25
1,500,000	18 750,00	1 283,00	25 560,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 373,25	53 561,25
1,550,000	21 750,00	1 283,00	25 560,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 373,25	56 561,25
1,600,000	24 750,00	1 283,00	25 560,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 373,25	59 561,25
1,650,000	27 750,00	1 283,00	27 220,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 622,25	64 470,25
1,700,000	30 750,00	1 283,00	27 220,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 622,25	67 470,25
1,750,000	33 750,00	1 283,00	27 220,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 622,25	70 470,25
1,800,000	36 750,00	1 283,00	27 220,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 622,25	73 470,25
1,850,000	39 750,00	1 283,00	28 880,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 871,25	78 379,25
1,900,000	42 750,00	1 283,00	28 880,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 871,25	81 379,25
1,950,000	46 250,00	1 283,00	28 880,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 871,25	84 879,25
2,000,000	50 250,00	1 283,00	28 880,00	1 350,00	945,00	1 300,00	4 871,25	88 879,25
2,050,000	54 250,00	1 778,00	30 540,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 120,25	95 283,25
2,100,000	58 250,00	1 778,00	30 540,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 120,25	99 283,25
2,150,000	62 250,00	1 778,00	30 540,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 120,25	103 283,25
2,200,000	66 250,00	1 778,00	30 540,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 120,25	107 283,25
2,250,000	70 250,00	1 778,00	32 200,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 369,25	113 192,25
2,300,000	74 250,00	1 778,00	32 200,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 369,25	117 192,25
2,350,000	78 250,00	1 778,00	32 200,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 369,25	121 192,25
2,400,000	82 250,00	1 778,00	32 200,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 369,25	125 192,25
2,450,000	86 250,00	1 778,00	33 860,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 618,25	131 101,25

BOND COSTS

DEED'S OFFICE FEE	FEE	P & P's + DOC GEN FEE	VAT	TOTAL BOND COSTS*
539,00	8 400,00	1 350,00	1 462,50	11 751,50
707,00	9 700,00	1 350,00	1 657,50	13 414,50
707,00	10 560,00	1 350,00	1 786,50	14 403,50
707,00	11 420,00	1 350,00	1 915,50	15 392,50
707,00	12 280,00	1 350,00	2 044,50	16 381,50
707,00	13 140,00	1 350,00	2 293,50	18 290,50
707,00	13 940,00	1 350,00	2 293,50	18 290,50
995,00	15 600,00	1 350,00	2 542,50	20 487,50
995,00	15 600,00	1 350,00	2 542,50	20 487,50
995,00	17 260,00	1 350,00	2 791,50	22 396,50
995,00	17 260,00	1 350,00	2 791,50	22 396,50
1 142,00	18 920,00	1 350,00	3 040,50	24 452,50
1 142,00	18 920,00	1 350,00	3 040,50	24 452,50
1 142,00	20 580,00	1 350,00	3 289,50	26 361,50
1 142,00	20 580,00	1 350,00	3 289,50	26 361,50
1 283,00	22 240,00	1 350,00	3 538,50	28 411,50
1 283,00	22 240,00	1 350,00	3 538,50	28 411,50
1 283,00	22 240,00	1 350,00	3 538,50	28 411,50
1 283,00	22 240,00	1 350,00	3 538,50	28 411,50
1 283,00	23 900,00	1 350,00	3 787,50	30 320,50
1 283,00	23 900,00	1 350,00	3 787,50	30 320,50
1 283,00	23 900,00	1 350,00	3 787,50	30 320,50
1 283,00	23 900,00	1 350,00	3 787,50	30 320,50
1 283,00	25 560,00	1 350,00	4 036,50	32 229,50
1 283,00	25 560,00	1 350,00	4 036,50	32 229,50
1 283,00	25 560,00	1 350,00	4 036,50	32 229,50
1 283,00	25 560,00	1 350,00	4 036,50	32 229,50
1 283,00	27 220,00	1 350,00	4 285,50	34 138,50
1 283,00	27 220,00	1 350,00	4 285,50	34 138,50
1 283,00	27 220,00	1 350,00	4 285,50	34 138,50
1 283,00	27 220,00	1 350,00	4 285,50	34 138,50
1 283,00	28 880,00	1 350,00	4 534,50	36 047,50
1 283,00	28 880,00	1 350,00	4 534,50	36 047,50
1 283,00	28 880,00	1 350,00	4 534,50	36 047,50
1 283,00	28 880,00	1 350,00	4 534,50	36 047,50
1 778,00	30 540,00	1 350,00	4 783,50	38 451,50
1 778,00	30 540,00	1 350,00	4 783,50	38 451,50
1 778,00	30 540,00	1 350,00	4 783,50	38 451,50
1 778,00	30 540,00	1 350,00	4 783,50	38 451,50
1 778,00	32 200,00	1 350,00	5 032,50	40 360,50
1 778,00	32 200,00	1 350,00	5 032,50	40 360,50
1 778,00	32 200,00	1 350,00	5 032,50	40 360,50
1 778,00	32 200,00	1 350,00	5 032,50	40 360,50
1 778,00	33 860,00	1 350,00	5 281,50	42 269,50

NOTE:

* In certain instances VAT may be payable on the Purchase Price by the Seller and then NO Transfer Duty will be payable

* Prices subject to change without prior notice

NB!! ADDITIONAL COSTS:

- * Levy Clearance
- * Exclusive Use Areas Registration Fees
- * Bank Initiation Fee

JULY 2021

90 Hennie Alberts Street
 Brackenhurst
 Alberton
info@delaw.co.za
 Tell: 011 867 1124



PO Box 146684
 Bracken Gardens, 1452
 Docex 2, Alberton
www.delaw.co.za

"The Property Professionals"

TRANSFER COSTS

PURCHASE PRICE / BOND AMOUNT	TRANSFER DUTY*	DEED'S OFFICE FEE	FEE	P & P's + DOC GEN FEE	SEARCH & FICA	RATES APPLICATION	VAT	TOTAL TRANSFER COSTS
2,500,000	91 000,00	1 778,00	33 860,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 618,25	135 851,25
2,550,000	96 500,00	1 778,00	33 860,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 618,25	141 351,25
2,600,000	102 000,00	1 778,00	33 860,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 618,25	146 851,25
2,650,000	107 500,00	1 778,00	35 520,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 867,25	154 260,25
2,700,000	113 000,00	1 778,00	35 520,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 867,25	159 760,25
2,750,000	118 500,00	1 778,00	35 520,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 867,25	165 260,25
2,800,000	124 000,00	1 778,00	35 520,00	1 350,00	945,00	1 300,00	5 867,25	170 760,25
2,850,000	129 500,00	1 778,00	37 180,00	1 350,00	945,00	1 300,00	6 116,25	178 169,25
2,900,000	135 000,00	1 778,00	37 180,00	1 350,00	945,00	1 300,00	6 116,25	183 669,25
3,000,000	146 000,00	1 778,00	37 180,00	1 350,00	945,00	1 300,00	6 116,25	194 669,25
3,100,000	157 000,00	1 778,00	38 840,00	1 350,00	945,00	1 300,00	6 365,25	207 578,25
3,200,000	168 000,00	1 778,00	38 840,00	1 350,00	945,00	1 300,00	6 365,25	218 578,25
3,300,000	179 000,00	1 778,00	40 500,00	1 350,00	945,00	1 300,00	6 614,25	231 487,25
3,400,000	190 000,00	1 778,00	40 500,00	1 350,00	945,00	1 300,00	6 614,25	242 487,25
3,500,000	201 000,00	1 778,00	42 160,00	1 350,00	945,00	1 300,00	6 863,25	255 396,25
3,600,000	212 000,00	1 778,00	42 160,00	1 350,00	945,00	1 300,00	6 863,25	266 396,25
3,700,000	223 000,00	1 778,00	43 820,00	1 350,00	945,00	1 300,00	7 112,25	279 305,25
3,800,000	234 000,00	1 778,00	43 820,00	1 350,00	945,00	1 300,00	7 112,25	290 305,25
3,900,000	245 000,00	1 778,00	45 480,00	1 350,00	945,00	1 300,00	7 361,25	303 214,25
4,000,000	256 000,00	1 778,00	45 480,00	1 350,00	945,00	1 300,00	7 361,25	314 214,25
4,100,000	267 000,00	2 157,00	47 140,00	1 350,00	945,00	1 300,00	7 610,25	327 502,25
4,200,000	278 000,00	2 157,00	47 140,00	1 350,00	945,00	1 300,00	7 610,25	338 502,25
4,300,000	289 000,00	2 157,00	48 800,00	1 350,00	945,00	1 300,00	7 859,25	351 411,25
4,400,000	300 000,00	2 157,00	48 800,00	1 350,00	945,00	1 300,00	7 859,25	362 411,25
4,500,000	311 000,00	2 157,00	50 460,00	1 350,00	945,00	1 300,00	8 108,25	375 320,25
4,600,000	322 000,00	2 157,00	50 460,00	1 350,00	945,00	1 300,00	8 108,25	386 320,25
4,700,000	333 000,00	2 157,00	52 120,00	1 350,00	945,00	1 300,00	8 357,25	399 229,25
4,800,000	344 000,00	2 157,00	52 120,00	1 350,00	945,00	1 300,00	8 357,25	410 229,25
4,900,000	355 000,00	2 157,00	53 780,00	1 350,00	945,00	1 300,00	8 606,25	423 138,25
5,000,000	366 000,00	2 157,00	53 780,00	1 350,00	945,00	1 300,00	8 606,25	434 138,25
5 500 000	421 000,00	2 157,00	57 980,00	1 350,00	945,00	1 300,00	9 236,25	493 968,25
6,000,000	476 000,00	2 157,00	57 980,00	1 350,00	945,00	1 300,00	9 236,25	548 968,25
6,500,000	531 000,00	2 568,00	62 180,00	1 350,00	945,00	1 300,00	9 866,25	609 209,25
7,000,000	586 000,00	2 568,00	62 180,00	1 350,00	945,00	1 300,00	9 866,25	664 209,25
7,500,000	641 000,00	2 568,00	66 380,00	1 350,00	945,00	1 300,00	10 496,25	724 039,25
8,000,000	696 000,00	2 568,00	66 380,00	1 350,00	945,00	1 300,00	10 496,25	779 039,25
8,500,000	751 000,00	3 002,00	70 580,00	1 350,00	945,00	1 300,00	11 126,25	839 303,25
9,000,000	806 000,00	3 002,00	70 580,00	1 350,00	945,00	1 300,00	11 126,25	894 303,25
9,500,000	861 000,00	3 002,00	74 780,00	1 350,00	945,00	1 300,00	11 756,25	954 133,25
10,000,000	916 000,00	3 002,00	74 780,00	1 350,00	945,00	1 300,00	11 756,25	1 009 133,25
15 000 000	1 546 000,00	3 573,00	95 780,00	1 350,00	945,00	1 300,00	14 906,25	1 663 854,25
20 000 000	2 196 000,00	4 292,00	116 780,00	1 350,00	945,00	1 300,00	18 056,25	2 338 723,25
25 000 000	2 846 000,00	5 717,00	137 780,00	1 350,00	945,00	1 300,00	21 206,25	3 014 298,25
30 000 000	3 496 000,00	5 717,00	158 780,00	1 350,00	945,00	1 300,00	24 356,25	3 688 448,25

BOND COSTS

DEED'S OFFICE FEE	FEE	P & P's + DOC GEN FEE	VAT	TOTAL BOND COSTS*
1 778,00	33 860,00	1 350,00	5 281,50	42 269,50
1 778,00	33 860,00	1 350,00	5 281,50	42 269,50
1 778,00	33 860,00	1 350,00	5 281,50	42 269,50
1 778,00	35 520,00	1 350,00	5 530,50	44 178,50
1 778,00	35 520,00	1 350,00	5 530,50	44 178,50
1 778,00	35 520,00	1 350,00	5 530,50	44 178,50
1 778,00	35 520,00	1 350,00	5 530,50	44 178,50
1 778,00	37 180,00	1 350,00	5 779,50	46 087,50
1 778,00	37 180,00	1 350,00	5 779,50	46 087,50
1 778,00	37 180,00	1 350,00	5 779,50	46 087,50
1 778,00	38 840,00	1 350,00	6 028,50	47 996,50
1 778,00	38 840,00	1 350,00	6 028,50	47 996,50
1 778,00	40 500,00	1 350,00	6 277,50	49 905,50
1 778,00	40 500,00	1 350,00	6 277,50	49 905,50
1 778,00	42 160,00	1 350,00	6 526,50	51 814,50
1 778,00	42 160,00	1 350,00	6 526,50	51 814,50
1 778,00	43 820,00	1 350,00	6 775,50	53 723,50
1 778,00	43 820,00	1 350,00	6 775,50	53 723,50
1 778,00	45 480,00	1 350,00	7 024,50	55 632,50
1 778,00	45 480,00	1 350,00	7 024,50	55 632,50
2 157,00	47 140,00	1 350,00	7 273,50	57 920,50
2 157,00	47 140,00	1 350,00	7 273,50	57 920,50
2 157,00	48 800,00	1 350,00	7 522,50	59 829,50
2 157,00	48 800,00	1 350,00	7 522,50	59 829,50
2 157,00	50 460,00	1 350,00	7 771,50	61 738,50
2 157,00	50 460,00	1 350,00	7 771,50	61 738,50
2 157,00	52 120,00	1 350,00	8 020,50	63 647,50
2 157,00	52 120,00	1 350,00	8 020,50	63 647,50
2 157,00	53 780,00	1 350,00	8 269,50	65 556,50
2 157,00	53 780,00	1 350,00	8 269,50	65 556,50
2 157,00	57 980,00	1 350,00	8 899,50	70 386,50
2 157,00	57 980,00	1 350,00	8 899,50	70 386,50
2 568,00	62 180,00	1 350,00	9 529,50	75 627,50
2 568,00	62 180,00	1 350,00	9 529,50	75 627,50
2 568,00	66 380,00	1 350,00	10 159,50	80 457,50
2 568,00	66 380,00	1 350,00	10 159,50	80 457,50
3 002,00	70 580,00	1 350,00	10 789,50	85 721,50
3 002,00	70 580,00	1 350,00	10 789,50	85 721,50
3 002,00	74 780,00	1 350,00	11 419,50	90 551,50
3 002,00	74 780,00	1 350,00	11 419,50	90 551,50
3 573,00	95 780,00	1 350,00	14 569,50	115 272,50
4 292,00	116 780,00	1 350,00	17 719,50	140 141,50
5 717,00	137 780,00	1 350,00	20 869,50	165 716,50
5 717,00	158 780,00	1 350,00	24 019,50	189 866,50

NOTE:

* In certain instances VAT may be payable on the Purchase Price by the Seller and then NO Transfer Duty will be payable

* Prices subject to change without prior notice

NB!! ADDITIONAL COSTS:

- * Levy Clearance
- * Exclusive Use Areas Registration Fees
- * Bank Initiation Fee

JULY 2021